

technická zpráva

dokumentace pro REALIZACI STAVBY

D

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU Voskovcova č.p.314 STAVEBNÍ ÚPRAVY stávajícího bytu č.7 Stráž nad Nisou

k.ú. Stráž nad Nisou
Obec Stráž nad Nisou

Vypracoval
RIP stavební projekty
ing. Petr Trávníček

počet stran
9
datum
červenec 2021
účel
DRS

investor
Obec Stráž nad Nisou
místo stavby
Stráž nad Nisou
zodpovědný projektant
Ing. Richard Dlouhý

OBSAH**A. KONSTRUKCE HSV (HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY).....2**

1.1. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ.....	3
1.2. BOURACÍ PRÁCE.....	3
1.3. ZEMNÍ PRÁCE.....	5
1.4. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE.....	5
1.5. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE.....	5
1.6. VODOROVNÉ KONSTRUKCE + VĚNCE.....	5
1.7. KROV.....	6
1.8. STŘECHA.....	6
1.9. VNITŘNÍ DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ.....	6
1.10. PŘÍČKY.....	6
1.11. KOMÍN.....	6
1.12. ÚPRAVY POVRCHŮ.....	6
1.13. PODLAHY – SKLADBY.....	7
1.14. PODHLEDY.....	8

B. KONSTRUKCE PSV (PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY).....8

1. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU.....	8
2. IZOLACE TEPELNÉ.....	8
3. IZOLACE AKUSTICKÉ.....	8
4. IZOLACE PAROTĚSNÉ.....	8
5. ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY.....	8
6. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE.....	8
7. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE.....	8
8. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE.....	9
9. VÝPLNĚ OTVORŮ, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY.....	9
10. POŽÁRNÍ VYBAVENÍ BYTU / OBJEKTU.....	9
11. VZDUCHOTECHNICKÉ POTRUBÍ.....	9

A. KONSTRUKCE HSV (HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY)

- DEMONTÁŽE
- BOURÁNÍ NENOSNÝCH KONSTRUKCÍ, ODSTRANĚNÍ KONSTRUKCE PODLAHY
- REALIZACE NOVÝCH KONSTRUKCÍ (HRUBÁ STAVBA - HSV)
- REALIZACE NOVÝCH VNITŘNÍCH ROZVODŮ
- DOKONČOVACÍ PRÁCE

1.1. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

Příprava staveniště bude zajištěna generálním dodavatelem stavby s předstihem. Jedná se především :

- průzkum stropní konstrukce v místech dodatečného zateplení z půdy
- průzkum podlahy pro potvrzení realizace nové skladby
- ověření stavu současného kanalizačního potrubí
- ověření stavu vodovodního potrubí
- zajištění dočasného záboru veřejného prostranství pro uložení kontejneru na stavební suť

VNITŘNÍ ROZVODY

- vnitřní rozvod vody k zařizovacím předmětům pod omítkou
- vnitřní rozvod připojovacího i stoupacího potrubí splaškové kanalizace není patrný

DEMONTÁŽE

Jedná se převážně o demontáže stávajících vnitřních rozvodů :

- elektroinstalace
- vnitřní rozvod vody od umyvadla, dřezu, WC
- vnitřní rozvod splaškové kanalizace od umyvadla, dřezu, WC

Časová vazba na zahájení demontáží bude vázána na technologický postup zhotovitele.

Stručný soupis dílčích celků :

- a. Elektroinstalace
- b. Zařizovací předměty
- c. Vnitřní rozvody - vnitřní rozvod kanalizace
- d. Vnitřní rozvody - vnitřní rozvod teplé a studené vody
- e. Vytápění – rozšíření stávajícího rozvodu UT, napojení otopných kombinovaných žebříků
- f. Dveřní výplně - vnitřní nové
- g. Dveře do bytu – požární dveře a ocelová zárubeň EW 30 DP3 - stávající
- h. Fasádní výplně – zůstávají ponechány >>> zajištěna ochrana proti poškození
- i. Nová skladba podlahy
- j. Zateplení podlahy podkroví minerálními tuhými hydrofobizovanými deskami
- k. Nové povrchy stěn, stropu a podlahy
- l. Nově osazená střešní okna
- m. Prověření odvětrání stoupacího potrubí nad střechu stávajícím komínovým průduchem

1.2. BOURACÍ PRÁCE

Dělení na jednotlivé etapy bourání konstrukcí bude technologicky a časově vázáno na generálním zhotoviteli.

Před zahájením bouracích a demontážních prací bude provedeno vytýčení stávajících inženýrských sítí a rozvodů TZB v prostorech dotčených stavebními úpravami. Prováděním bouracích prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

Při bourání stávajících konstrukcí, na základě prohlídky místa stavby, se nepředpokládá výskyt konstrukcí a materiálů obsahujících azbest.

Demontáž zařizovacích předmětů, instalací TZB

Demontovány budou zařizovací předměty ZTI, včetně baterií a připojovacího potrubí. Demontovány budou koncové prvky elektroinstalací (vypínače, zásuvky, svítidla).

Bourání nosných stěn a příček

Uvnitř dispozice bytu je navržena demontáž lehké příčky.

Před vybouráním nových otvorů v příčkách bude nadpraží otvoru zajištěno vloženým překladem z ocelových profilů IPE 140, minimální uložení 150 mm do vyrovnaného maltového lože tl. > 15mm.

Bourání podlah

V prostoru celého půdorysu bytové jednotky budou vybourány nášlapné vrstvy podlah. Bude demontována prkenná podlaha. Po rozkrytí bude ověřen stav v místech uložení zhlaví dřevěných trámů.

V prostoru půdy bude provedeno rozkrytí stávající dřevěné podlahy nad řešenou bytovou jednotkou (cca 42m²) a ověřena skladba konstrukce pro dodatečné vložení tepelné izolace. V případě možnosti bude navýšena tloušťka tepelné izolace. Projekt předpokládá tl. 160mm.

Bourání výplní otvorů vnitřních

Dle rozsahu ve výkresové dokumentaci budou vybourány vnitřní výplně otvorů vč. zárubní. Otvory budou dozděny, případně začištěny pro osazení nových zárubní.

Bourání výplní otvorů ve střešním plášt

Dle rozsahu ve výkresové dokumentaci budou vybourána střešní okna. Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že stávající střešní krytina obsahuje azbestová vlákna, je nutné provést opatření při demontáži, která zabrání úniku vláken do stavby a jejího okolí. **Přítomnost azbestu bude ověřena před započatím demontáže krytiny.**

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k

demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

- Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících.
- Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště

Vnitřní povrchy

Stávající keramické obklady včetně podkladní omítky budou odstraněny. Na všech stávajících nebouraných konstrukcích bude provedeno lokální sejmutí poškozených VPC omítek – cca 50% omítek, stávající vápenné malby budou ve všech prostorech oškrábány.

Ostatní bourané konstrukce

Vysekané a vybourané drážky pro nové vnitřní rozvody instalací – vodorovné drážky je nutno provádět tak, aby došlo k co nejmenšímu oslabení tloušťky zdiva (max. 70mm u zdiva tl. min. 450mm) a po osazení technologických rozvodů je nutno provést zaplntování drážek cementovou maltou. V případě vedení v obvodové zdi, je nutné vedení obalit tepelnou izolací – návleky z pěnového PE. Veškeré truhlářské konstrukce a prvky (okna, dveře, schodiště, apod.), které zůstanou zachovány, budou po dobu stavebních úprav řádně zakryty před poškozením.

Rozsah bouraných konstrukcí je zřejmý z výkresové části této dokumentace.

Bourací práce je nutné provádět za účasti statika a v souladu s vyhláškou č. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, dále dle Nařízení vlády č. 591 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006Sb.

1.3.ZEMNÍ PRÁCE

Nerealizují se.

1.4.ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nerealizují se.

1.5.SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nerealizují se.

Stavební úpravy zasahují do nosných konstrukcí v podobě prostupů pro instalace do průměru 250mm.

1.6.VODOROVNÉ KONSTRUKCE + VĚNCE

Vodorovné konstrukce v rámci stavebních úprav představují pouze nově vložené ocelové profily nad

nově navrhovanými otvory v příčkách.

1.7. KROV

Nerealizuje se. Do stávající konstrukce krovu objektu není zasahováno.

1.8. STŘECHA

Nová střecha se nerealizuje. Jedná se pouze o doplnění střešních oken v místech oken bouraných. Nové otvory budou upraveny dle nových rozměrů oken. Lemování oken bude pomocí systémových výrobků.

Dále bude ve střešním plášti doplněn prostup pro odvětrávací potrubí splaškové kanalizace, včetně systémové manžety a typové odvětrávací hlavice.

Konstrukce střešního pláště bude v prostoru bytové jednotky doplněna tepelnou izolací.

Skladba šikmé střechy – dodatečné zateplení

- krytina – eternitové šablony
- bednění – prkenné, stávajícíchvzduchová mezera 40 mm
- tepelná izolace mezi krokvemi, desky z minerálních vláken, $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, tl. 100mm
- tepelná izolace pod krokvemi, desky z minerálních vláken, $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, tl. 160mm
- parotěsná zábrana napojená na přilehlé konstrukce
- SDK podhled, v koupelně z impregnovaných desek

1.9. VNITŘNÍ DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ

Nerealizuje se.

V rámci ochrany stávajících stupňů budou provedena opatření proti jejich poškození při přesunu suti a stavebního materiálu během stavební činnosti.

1.10. PŘÍČKY

Stávající zděné příčky v bytové jednotce budou zachovány, v rámci projektu se navrhují pouze nové dveřní otvory, nebo jejich úprava. Podrobně viz. výkresová část.

Nové příčky a předstěny v bytové jednotce jsou navrženy jako sádrokartonové.

Příčky uvnitř dispozice bytové jednotky jsou navrženy systémové, sádrokartonové, tl. 100mm, s jednoduchým opláštěním a s vloženou minerální izolací tl. 60mm.

Předstěny pro vedení instalací v koupelně je navržena systémová, sádrokartonová, tl. 150mm, se zdvojeným opláštěním z desek impregnovaných a zesílením ocelové konstrukce, s vloženou minerální izolací z tuhých desek tl. 120mm.

1.11. KOMÍN

Nerealizuje se. Pro odtah od nově instalovaného ventilátoru v koupelně bude prověřena možnost napojení do stávajícího komínového průduchu.

Odvětrání stávajícího svislého kanalizačního potrubí je vedeno stávajícím potrubím nad střechu – nutno prověřit.

1.12. ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnější fasáda – není dotčeno stavebními úpravami.

Vnitřní omítky - předpokládá se vyspravení stávajících omítek jádrovou VPC omítkou tl. cca 15mm, drážky po vedených instalacích budou vyplněny VPC omítkou, povrch bude srovnán s navazujícími plochami. Povrch bude v celé ploše opatřen novým vápenným štukem. Přechody stávajících a nových omítek budou vyztuženy omítkovou sítí. V místě nových keramických obkladů bude ponechána latí stržená jádrová omítko. V místech po vybouraných obkladech bude podklad vyrovnán jádrovou omítkou do potřebné rovinnosti s okolním povrchem. Rohy omítek budou ochráněny systémovými kovovými profily.

Rozsah oprav vnitřních omítek stěn se předpokládá 50% z celkových ploch.

Podlahy - Podlahy jsou navrženy s ohledem na stávající konstrukce podlah a charakter budoucího provozu v místě použití. Podlahy jsou navrženy a musí být provedeny dle ČSN 74 4505 - Podlahy, ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540. Jednotlivé typy krytiny jsou uvedeny v tabulkách místností výkresové části.

V místnostech s dřevěnými podlahami je navržen nový záklop z OSB 3 desek tl. 22mm a podkladní vrstva krytiny z OSB 3 desek P+D tl. 22mm. V koupelně bude součástí skladby podlahy pojistná hydroizolace na bázi stěrky. Výškové úrovně jednotlivých typů podlah budou shodné, rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev budou překryty přechodovou lištou.

Obklady - V místnostech se zvýšenou vlhkostí (koupelny) jsou navrženy keramické obklady nebo obklady z vinylových dílců. Obklady stěn jsou upřesněny v půdorysech. Napojení podlahy a stěny provedeno pružnou tmelenou spárou ze silikonového fungicidního tmelu v barvě spárovací hmoty. Keramický obklad bude lepen cementovým lepidlem třídy C1T, tl. cca 3 mm. Cementové lepidlo bude aplikováno na vhodný podklad opatřený základním nátěrem. Zakončení hran obkladů bude provedeno nerezovým L-profilem.

Izolace obkladů v místnostech s vlhkým provozem budou provedeny stěrkovým hydroizolačním systémem pro obklady. Řešení všech detailů této izolace musí odpovídat technologickým předpisům výrobce. Všechny hydroizolační vrstvy musí být provedeny dle příslušných technologických předpisů.

Vzorky podlahoviny, obkladů, barev spárovacích hmot a silikon budou před objednáním odsouhlaseny AD a investorem.

Malby a nátěry - Vnitřní omítky stěn budou opatřeny malířským interiérovým nátěrem (penetrace + 2x nátěr), základní barva bílá. Sádkartonové konstrukce budou napenetrovány a opatřeny malířským nátěrem pro sádkarton bílé barvy.

Veškeré dřevěné konstrukce (odkryté části podlahových konstrukcí v 3.NP a na půdě (stropní, podlahové trámy apod.) budou před zakrytím řádně ošetřeny lihem ředitelným nástřikem proti dřevokazným houbám, plísní a hmyzu.

Viditelné dřevěné konstrukce krovu ve 3.NP budou opatřeny transparentním protipožárním nátěrem, který zajistí požadovanou požární odolnost konstrukce krovu na 30 minut. Dodávkou protipožárních nátěrů bude i příslušný atest.

1.13. PODLAHY – SKLADBY

Podlaha na dřevěném podkladu v bytové jednotce (skladba A)

- krytina – celoplošně lepená z PVC + lišty
- podkladní vrstva z dřevovláknitých OSB 3 desek, tl. 22mm P+D, lepené spáry a prošroubovány k podkladu, v koupelně opatřena hydroizolační stěrkou
- záklop z dřevovláknitých OSB 3 desek tl. 22mm, šroubované do nosných trámů, s pryžovou podložkou

- izolace z minerálních tuhých hydrofobizovaných desek tl. 100 mm
- stávající konstrukce stropu

Podlaha půdy

- nášlapná vrstva – prkna (zpětná montáž), předpoklad 25% výměna
- tepelná izolace z minerálních desek tl. 160mm vložená mezi stávající trámy
- stávající konstrukce stropu

1.14. PODHLEDY

Nové podhledy jsou navrženy v šikmé části střešního pláště, celoplošné, sádkartonové, s vloženou tepelnou minerální izolací. Opláštění z desek 1x 12,5mm s přetmelenými a přebroušenými spárami. V koupelně budou použity desky impregnované a bude zde vložena parozábrana, která bude napojena na parozábranu ve stěnách. Světlé výšky podhledů jsou uvedeny ve výkresové části.

B. KONSTRUKCE PSV (PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY)

1. IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

Izolace proti radonu

Není navržena – podlaha není v kontaktu s terénem – nachází se v 3.NP.

Izolace proti vodě

V koupelně bude na podlahu v celé ploše provedena hydroizolační stěrka.

2. IZOLACE TEPELNÉ

Podlaha podkroví, v bytové jednotce - minerální tuhé hydrofobizované desky tl. 100mm vložené mezi stávající dřevěné trámy.

Strop do půdy – izolace z minerálních desek vložená mezi trámy, $\lambda = 0,030 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ tl. 160 mm

Střecha - tepelná izolace mezi krokviemi, desky z minerálních vláken, $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, tl. 100mm + tl. 160mm

Stěny - SDK předstěna tl. 150mm s min. tl. minerálních desek tl. 120mm

3. IZOLACE AKUSTICKÉ

Navrženy v dělicí příčce mezi pokoji. Minerální izolace tl. 60mm.

Podlahová konstrukce nad 2.NP bude doplněna minerální izolací z tuhých desek tl. 100 mm, nový záklop z dřevotřískových desek bude k dřevěným trámům prošroubován přes pryžové podložky.

4. IZOLACE PAROTĚSNÉ

V konstrukci podhledu a předstěn koupelny.

5. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Běžné keramické výrobky splňující hygienické požadavky na zařizovací předměty. Jednotlivé typy výrobků budou detailně specifikovány investorem při realizaci.

6. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Nerealizují se.

7. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Jsou navrženy pouze jako systémové prvky lemování střešních oken.

8. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Zámečnické prvky budou upřesněny při realizaci.

9. VÝPLNĚ OTVORŮ, TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

OKNA - Stávající plastová s izolačním dvojsklem - beze změny.

Střešní okna jsou navržena kyvná, plastová, alt. dřevěná, se spodním ovládáním, součinitel prostupu okna $U = \min. 1,1 \text{ W/m.K}$. Střešní výlez v komoře je navržen plastový, se spodním ovládáním, součinitel prostupu okna $U = \min. 1,4 \text{ W/m.K}$.

KUCHYŇSKÁ LINKA - Není předmětem této dokumentace. Bude pouze provedena příprava pro napojení na vodovod a kanalizaci, digestoř je uvažována cirkulační.

DVEŘE VSTUPNÍ – vchodové dveře do bytu dřevěné, plné, s požární odolností EW30 DP3, do ocelové zárubně - stávající

DVEŘE INTERIÉROVÉ – plné (z chodby do OP částečně prosklené), hladké, dveřní křídlo z odlehčené DTD, s povrchovou úpravou z CPL. Dveře budou osazeny do ocelových alt. obložkových zárubní pro cihelné, resp. SDK příčky. Kování dveří bude kovové, klika-klika, do koupelny s WC kováním. Přesný typ bude upřesněn dle vzorkování dodavatele. Dveřní křídla otvírající se ke stěně musí být opatřena pryžovou zarážkou.

10. POŽÁRNÍ VYBAVENÍ BYTU / OBJEKTU

Čidlo autonomní detekce a signalizace 1ks bude umístěno v zádveří.

Byt bude oddělen od společných prostor požárním uzávěrem – dveře EW30 DP3.

Doporučení :

*Byt bude VYBAVEN 1ks přenosného hasicí přístroje s hasicí schopností nejméně 34 A
Objekt bude vybaven výstražnými a bezpečnostními tabulkami v souladu s platnými předpisy.
Elektrický rozvaděč bude označen bezpečnostní tabulkou „Nehas vodou ani pěnovými přístroji“*

Hlavní vypínač elektrické energie bude označen bezpečnostní tabulkou „Hlavní vypínač“

Hlavní uzávěr vody bude označen bezpečnostní tabulkou „Hlavní uzávěr vody“

Hlavní uzávěr plynu bude označen bezpečnostní tabulkou „Hlavní uzávěr plynu“.

11. VZDUCHOTECHNICKÉ POTRUBÍ

ODVĚTRÁNÍ koupelny : bude provedeno ventilátorem osazeným na obvodovém zdivu, s časovým doběhem a s automatickou žaluzií, pr. 150mm.